

محضر الانتقال

رقم الدعوى	٢٠٢٤-٢٢٥٣ عمالي		
اليوم التاريخ	الثلاثاء تاريخ ١١-٩-٢٠٢٤ الساعة ١٦:٠٠		
المدعي	فالتينا روسو	المدعي عليه	دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد
المكان	مقر المدعي عليها (دي أي اكس للعقارات)		
الحضور:			
السيدة/ عائشة عبدالله أحمد الحرفي	السيد / حسام الدين عبدالمنعم عبد المقصود شبانة		
السيدة / فالتينا روسو المدعية	السيد / محمد أحمد خلف المفوض		
السيد / محمد فهد احمد عبدالرشيد	السيد / عبدالله موسي عبدالله الحجابي		
الموضوع والنقاش:			
<p>تم التعرف على الحضور وعلاقتهم بالقضية وتم طلب الاطلاع المستندات المطلوب في الاجتماع الاولي .</p> <p>أولا : الرواتب المطالب بها والخاصة بـ ٣ أيام من شهر نوفمبر-٢٠٢٣ وأفاد المفوض عن المدعي عليه ان المدعية عملت حتى تاريخ ٣-١١-٢٠٢٤ وقد تم الإقرار به وهو مذكور في التسوية النهائية المرسله للمدعية</p> <p>ثانيا : افاد المفوض عن المدعي عليها بعدم وجود طلب موجه من الشركة للمدعية بإنهاء خدماتها والتسوية النهائية تعد بشكل عام سواء هي من قدمت طلب الاستقالة او تم اقالتها من قبل الشركة لأنها تعتبر من ضمن مستحقاتها .</p> <p>ثالثا: أفاد المفوض عن المدعي عليه ان المدعية كانت تستلم عمولات بالإضافة الى الراتب المدون في العقد وذلك طبقا لعرض العمل الموقع بين المدعية والمدعي عليها ، حيث انها كانت تعمل في وظيفة مدير مبيعات ويوجد فريق تقوم بالإشراف عليه وحسب عرض العمل فهي تستحق ٥% من قيمة العمولة التي تخصص للموظف الذي قام بإنهاء الصفقة اذا كان يتبع الفريق الذي تتراسه المدعية.</p> <p>وقد تم عرض الصفات التي ذكرتها المدعية في طلباتها وتم تفصيلها في المذكرة المرسله للخبرة وهي كالآتي :</p> <p>أ- الصفة الخاصة بالوحدة رقم نخلة جبل على ام ٣٤</p> <p>أفاد المفوض عن المدعي عليها طبقا لنظام العمولات المطبق في الشركة فان عند استلام الشركة لكامل مبلغ العمولة الخاصة بالشركة يتم مناصفتها مع الموظف الذي انهاء الصفقة وتأخذ المدعية ٥% من العمولة الخاصة بالموظف حسب اتفاق عرض العمل اذا كان من الفريق الخاص بها وهذه</p>			

مختصر الاستدلال

الصفقة مسجلة في النظام باسم أحمد وقد تم صرف العمولة له وفق سندات التحويل وايصالات الاستلام وسوف يتم تزويد الخبرة بها) وتخصص للمدعية منها مبلغ وقدره ٢٢٩٤٣ درهم لم تكن من ضمن المبالغ المذكورة في التسوية لان وقتها لم تكن الشركة قد استلمت العمولة من العميل وعليه فان للمدعية مترصد بهذا المبلغ من هذه الصفقة .

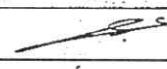
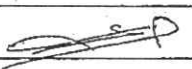
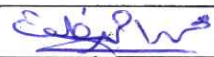
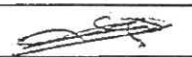

- وقد تم تزويد الخبرة بالمستندات التي تدعم تسليم الموظف (أحمد) للعمولة وقد كان بعضها عبارة عن التحويلات البنكية والأخرى الايصالات تسليم نقدا والتي اعترض عليها وكيل المدعية وذكر انه لا يتم صرف العمولات بشكل نقدي .

ب- العمولة البالغة قيمتها ٦٦٩٠٨ درهم والمذكورة في المذكرة التفصيلية افاد وكيل المدعية هي عبارة عن أجمالي المبالغ المذكورة في التسوية النهائية وليست خاصة بعقار معين .

ت- العمولة البالغ قيمتها ٨١٥٠ درهم، تم طلب اسم الوحدة العقارية حتى يتم البحث عنها في النظام الخاص بالشركة الا ان وكيل المدعي ذكر انه سوف يتم تزويد الخبرة برقم الوحدة .

ث- العمولة الخاصة بمشروع اسبيكت تاور اكد المفوض عن المدعي عليها ان المدعية تستحق عمولة بقيمة ١٨٩٩٩ درهم ولم تكن مدرجة في التسوية النهائية لعدم تحصيلهم للعمولة مسبقا. وتم تزويد الخبرة بمستند مستخرج من نظام الشركة بقيمة العمولة الخاصة بهذه الصفقة . عدد نسخه واحدة .

وقد تم تزويد الخبرة بملخص للعمولات للصفقات التي لها نصيب فيها بإجمالي قدرة ٦٦٤٣٩ درهم

الاعتمادات والتوقيعات:			
الاسم	عائشة عبدالله الحرفي	الاسم	فالتينا روسو
الصفة	الخبير الحسابي	الصفة	المدعية
التوقيع		التوقيع	
الاسم	محمد أحمد خلف	الاسم	حسام الدين عبدالمنعم عبد المقصود شبانة
الصفة	المفوض عن وكيل المدعي عليها	الصفة	المفوض عن وكيل المدعية
التوقيع		التوقيع	
الاسم	عبدالله موسي عبدالله الحجاجي	الاسم	محمد فهد احمد عبدالرشيد
الصفة	الموارد البشرية الخاصة بالشركة	الصفة	ضابط مبيعات لدي المدعي عليها
التوقيع		التوقيع	